

BIEDINGSBRIEF

Persoonlijke gegevens

Aspirant koper 1

Aspirant koper 2 / partner

Naam: m / v m / v
 Voornamen:
 Geboortedatum:
 Adres:
 Postcode+plaats:
 Tel. nummer:
 E-mail:

Burgerlijke staat:

- Ongehuwd
- Samenwonend
- Geregistreerd partnerschap
- Gehuwd gemeenschap van goederen
- Gehuwd huwelijkse voorwaarden

Doet/ doen hierbij een bod op **Loods, Moddergatsreed 1 te Berltsum**

van EURO..... kosten koper,

zegge: kosten koper

(voluit schrijven)

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- wel/ geen * verkrijgen van financiering
- wel/ geen * bouwkundige keuring
- anders, namelijk

Eigendomsoverdracht per:

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden opgenomen die vermeld staan in de aan u overhandigde vrijblijvende objectinformatie. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Bij een koopovereenkomst dient koper een bankgarantie of een waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris, binnen 5 weken na ontstaan van de koopovereenkomst. Bieder stemt ermee in zich te identificeren. Hiervoor dient bieder een kopie van een geldig paspoort of identiteitsbewijs aan dit formulier te hechten. Indien uw bieding wordt geaccepteerd, is dit bindend.

Als er meerdere biedingen worden gedaan die gelijk aan elkaar zijn, dan staat de verkoper in zijn recht om een eindbod te vragen aan de betrokken partijen. De verkoper bepaald aan wie tegen welke voorwaarden er verkocht zal worden.

Voor akkoord:

Datum en plaats:.....

.....
 Aspirant koper 1 (naam en handtekening)

.....
 Aspirant koper 2 (naam en handtekening)

** doorhalen wat niet van toepassing is.*

Verkoopvoorwaarden

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- ❖ De overeenkomst wordt gesloten op basis van een koopakte.
- ❖ Wordt verkocht 'as is, where is'.
- ❖ Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- ❖ Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- ❖ Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.
- ❖ Koper wordt in gelegenheid gesteld om de notaris die de levering zal passeren, aan te wijzen. Deze notaris zal worden vermeld in een op te stellen koopovereenkomst. Indien er op de dag van het tekenen van de koopovereenkomst nog geen notaris bekend is, behoudt de makelaar zich het recht voor een notariskeuze te maken. Binnen 3 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst kan de notaris gewijzigd worden in de keuze van de koper.
- ❖ De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Brandsma Agrarisch Vastgoed aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Brandsma Agrarisch Vastgoed B.V.

Adres: Goëngamieden 9, 8628 SJ Goënga
Telefoon: 0515-430306
E-mail: info@brandsmavastgoed.nl
Website: www.brandsmavastgoed.nl
KVK: 01072678